

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

28.05.2020 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Мира ул, 12
2. Год постройки 1963
3. Характеристика объекта:  
износ в % 26 этажность 5 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади Да / 554,6 кв.м  
количество квартир 34 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2047,40 (кв. м)  
жилая площадь 2047,0 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14.04.2020 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	1,3	1,3	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		м.п	853	853	удовл.
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п.	234	234	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п.	57	57	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумакова

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Ассоциации Советов МКД Третьево Удмуртской  
Председатель Совета дома Серский М.Г.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

И.О. зам. гла. вкл. Арменкисрацеев г.о. Третьево  
Басерков С.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( С.Н. Шумаков )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)  
*[Handwritten signature]*  
(подпись)  
*[Handwritten signature]*  
(подпись)  
*[Handwritten signature]*  
(подпись)  
*[Handwritten signature]*  
(подпись)  
*[Handwritten signature]*  
(подпись)  
*[Handwritten signature]*  
(подпись)  
*[Handwritten signature]*  
(подпись)  
*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)  
( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)  
( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)  
( Иванов С.А )  
(Ф.И.О.)  
( Суверский М.П. )  
(Ф.И.О.)  
( )  
(Ф.И.О.)  
( )  
(Ф.И.О.)  
( )  
(Ф.И.О.)  
( )  
(Ф.И.О.)

" 28 " мая 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( С.Г. Коверков )  
(Ф.И.О.)